

amely létrejött egyrészről a

Név: **Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054. Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31705282

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

másrészről

Név: **Zeron Befektető Zrt.**

Székhely: 3526 Miskolc, Arany János utca 2., 2. em. 5.

Adószám: 23077355-2-05

Cégjegyzékszám: 05-10-000485

Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10702136-04402404-51100005

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A42953

Képviseli: Tóthné Nick Dorottya Ágnes vezérigazgató

mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”, továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek a KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú, „**Budapesti oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti szerinti lefolytatott, 2 részes nyílt, „**KLIK Budapest – Kempelen Kondor**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része eredményeként 2021. április 23. napján kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a természetben 1223 Budapest, Közgazdász utca 9-11. szám alatti ingatlanon található épületek energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen módosító okirat aláírásának napján a szerződés hatályban van.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött kivitelezési szerződést jelen okirattal első alkalommal módosítják.

2. Módosítás indokai

- 2.1. Az egyenértékűség elve mentén történő anyag kiváltások az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 28. §-a szerinti feltételeknek megfelelően az alábbi költségvetési munkanem, költségössor tekintetében:

- **Gépészeti kiváltások:**

Kivitelező az Alapszerződés szerint eredetileg tervezett 190 darab DANFOSS RA-N típusú termosztatikus szelep helyett 190 darab Honeywell V2000 VS típusú TRV szeleptest beszerelését javasolta. Kivitelező ugyancsak javasolta az eredetileg tervezett 190 darab RA2920 típusú termosztatikus érzékelőfej 190 darab Honeywell Thera-Van termosztát szelepfejre, valamint az eredetileg tervezett 190 darab DANFOSS RLV-S típusú csavarzat 190 darab Honeywell V2420 Verafix-E radiátor csavarzattal való kiváltását.

A kiváltást a DANFOSS szelepek illetőleg tartozékaik körülményes beszerezhetősége miatti potenciális kivitelezési késedelem indokolta. Kivitelező kiváltási javaslatában az egyenértékűség igazolása érdekében – a vonatkozó termékadatlapok csatolásán túlmenően - részletes összehasonlító táblázatot is mellékelte, melyben bemutatta a kiváltással érintett termékek műszaki paramétereit, jelezte továbbá, hogy a változás az épület és az épületszerkezet energetikai paramétereit nem befolyásolja, illetve nem jár a projekt alapvető céljainak módosulásával.

- **Építészeti kiváltások:**

Kivitelező az Alapszerződés szerint eredetileg tervezett Weber deco N40C homlokzati vékonyvakolattal való kivitelezés helyett Baumit DuoTop akril homlokzati vékonyvakolattal való kivitelezést javasolt. Kivitelező ugyancsak javasolta az eredetileg tervezett Webes pas 0007 lábazati vékonyvakolat helyett a Baumit MozaikTop lábazati vakolat alkalmazását.

Kivitelező kiváltási javaslatában az egyenértékűség igazolása érdekében – a vonatkozó teljesítménynyilatkozatok csatolásán túlmenően - részletes összehasonlító táblázatot is mellékelte, melyben bemutatta a kiváltással érintett termékek műszaki paramétereit.

- **Villamossági kiváltások:**

Kivitelező az eredetileg tervezett Canadian Solar CS3K 300P típusú 300 Wp egységteljesítményű polkristályos napelem beszerezhetőségi határidejének rendkívül hosszú időtartama miatt Yingli 370D típusú 370 Wp egységteljesítményű helyettesítő termék beépítését javasolta.

Kivitelező kiváltási javaslatában az egyenértékűség igazolása érdekében – a vonatkozó teljesítménynyilatkozatok csatolásán túlmenően - részletes összehasonlító táblázatot is mellékelte, melyben bemutatta a kiváltással érintett termékek műszaki paramétereit. Jelezte továbbá, hogy a változás az épület és az épületszerkezet energetikai paramétereit nem befolyásolja, illetve nem jár a projekt alapvető céljainak módosulásával, valamint azt is, hogy a helyettesítő termék alkalmazásának nincs a projektre kiható pénzügyi hatása.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatokat megvizsgálta, mely alapján megállapította, hogy a kiváltás műszaki szempontú indokoltsága elfogadható, a javasolt új termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal a kiváltások megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Előbbieket alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. Felek megállapítják továbbá, hogy a fenti kiváltások nem járnak költségváltozással, tehát az Alapszerződés szerinti szerződéses ellenértéket nem befolyásolják.

2.2. Műszaki tartalom és ellenérték változtatása – Pótmunkák, valamint elmaradó költségtételek

A teljesítés során felek megállapították, hogy Megrendelő a szerződés hatálya alatt pótmunkákat rendel meg a Kivitelezőtől, a 2. sz. melléklet szerint, melyek az alábbiak:

- **1. emeleti álmennyezet cseréje, földszinti és 1. emeleti álmennyezetbe szerelhető lámpatestek és 4 mérési ponton új villámhárító kialakítási munkái**

A fűtési rendszer cseréje miatt elengedhetetlen volt az 1. emeleti teljes álmennyezet leszerelése, mely során megállapításra került, hogy a meglévő álmennyezet a nem látható részeken erősen korrodálódott. A leszerelést követően az alumínium fémszálak elcsavarodta, funkcióképes visszahelyezésük nem volt lehetséges. Kivitelező az eredeti álmennyezet beszerezhetetlensége okán új kazettás álmennyezeti rendszer kialakítását javasolta.

A meglévő csöves lámpatestek visszaszerelése során megállapítást nyert, hogy azok nem kompatibilisek az új mennyezeti profilokkal, visszaépítésük így nem megoldható, ezáltal új kazettás lámpatestek beépítése vált indokolttá.

A munkaterület átvételét követően Kivitelező által készített villámvédelmi jegyzőkönyv alapján a tornacsarnok körüli villámhárító rendszer nem volt megfelelő. A meglévő villámvédelmi rendszer nem megfelelősége előzetesen szemrevételezéssel nem volt megállapítható. Előbbiek okán új villámhárítók kialakítása vált szükségessé 4 mérési ponton.

- **Tornatermi átjáró nyílásainak lezárása**

A tornacsarnok földszintes összekötő épülete melletti könnyűszerkezetes raktárak elbontása miatt az épületből a raktárakba vezető 2 darab nyílás funkcióját veszítette, így befalazásuk vált indokolttá.

- **Elmaradó költségtételek**

- Az Alapszerződés 1. számú mellékletét képező beárazott költségvetés „Homlokzat” költségfülének 1.4.4. sorszámú, valamint „Fűtés” költségfülének 5.1.66. sorszámú költségtétele.

2.3. Felek megállapodtak a műszaki tartalom műszaki ellenőr által jóváhagyott megváltoztatásában, jelen módosítás 2. számú melléklete szerinti költségkimutatásban rögzített munkák elmaradásában, illetőleg új, az Alapszerződésben nem szereplő munkálatok megrendelésében.

A megváltozott műszaki tartalom ellenértékére (pótmunkák értéke csökkentve az elmaradó tételek értékével) a Kivitelező jogosult.

A fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat és az ellenértéket megváltoztatják olyan módon, hogy az Alapszerződés szerinti szerződéses ellenérték a pótmunkálatok ellenértékének elmaradó tételek értékével csökkentett részével, azaz összesen nettó 8.297.727 Ft-tal kiegészül.

Tekintettel a pótmunkák időtartamára a Felek a pótmunkák elvégzésére műszaki ellenőri nyilatkozattal alátámasztottan 45 nap többlet kivitelezési időtartamot látnak indokoltnak, mellyel az Alapszerződés kivitelezési határideje módosul.

3. Jogi Indokolás

3.1. Nem jelentős módosítás

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján, a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A rendelkezésre álló adatok szerint árazott költségvetés tételei tekintetében tartott egyeztetés, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra, nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek az ajánlattételi hajlandóságot befolyásolták volna.

A kiváltások következtében sem az ellenérték, sem Kivitelező feladatai nem változnak.

A fentiek alapján Felek a 2.1 pont szerinti változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg.

3.2. De minimis módosítás

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, mivel az továbbra is épületenergetikai korszerűsítési tevékenység végzésére irányul. A módosítás igazodik az Alapszerződés jellegéhez, mivel a további munkák ellenértékét a Kivitelező az ajánlatában foglalt áron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg.

Az ellenérték növekedés az eredeti szerződéses ellenérték 4,545%-a, az ellenérték növekedése tehát nem éri el az uniós értékhatárt és az eredeti szerződéses érték 15%-át.

Mindezeket túl megállapítható, hogy a műszaki tartalom megváltoztatása az ellenérték változtatásával összefügg.

A fentiek alapján Felek a 2.2 pontban foglalt változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Műszaki tartalom megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1., és 2.sz. melléklet szerint megváltoztatják.

4.2. Ellenérték megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV.1 pontjának első és második bekezdését az alábbiak szerint megváltoztatják:

„A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: **nettó 182.571.600 Ft,- + Áfa**, azaz - a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint - **bruttó 231.865.932,- Ft**, továbbá **a további pótmunkák ellenértéke nettó 8.297.727 Ft + ÁFA**, azaz **nyolcmillió-kettőszázkilencvenhétezer-hétszázhuszonhét forint + ÁFA**, azaz **bruttó 10.538.113,- Ft**.

Fentiek alapján a **vállalkozói díj összesen nettó 190.869.327 Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 242.404.045 Ft**. azzal, hogy a további pótmunkák ellenértékét Kivitelező a végszámlában jogosult elszámolni.

A pótmunka ellenértékének finanszírozása az alábbi forrásokból történik:

- A pótmunka keretében megrendelt tételek közül jelen szerződés 2. sz. mellékletének (további munkák műszaki leírás és költségvetés) 20., és 27., sorszámú tételeinek finanszírozása a 2022. május 19-én aláírt fedezetigazolás alapján önerőből történik, melynek összköltsége nettó 2.438.726- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.097.182- Ft,
- Jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletének (pótmunka költségkimutatás) fentiekén kívüli további pótmunkatételek finanszírozása nettó 5.859.001 Ft- + ÁFA, azaz bruttó 7.440,931- Ft összegben pedig a „**Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése**” című és **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043** azonosító számú projekt forrásaiból történik.

Mindezek alapján a szerződés finanszírozása a „**Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése**” című és **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043** azonosító számú projekt forrásaiból, illetve egyéb forrásból történik az alábbi megbontás szerint:

- nettó 188.430.601- Ft + ÁFA, azaz bruttó 239.306.863,- Ft a „**Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése**” című és **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043** azonosító számú projekt forrásaiból,
- nettó 2.438.726- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.097.182- Ft pedig a Klebelsberg Központ saját költségvetési forrásából került finanszírozásra.”

Előbbiekkal összefüggésben Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés IV.5 pontjának második bekezdését az alábbiak szerint módosítják (a módosítás vastagon szedve):

Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben, **valamint a végszámlában a 25 %-os mértéken felül a fennmaradó szerződéses vállalkozói díj összegéről** az alábbi ütemezésben:

1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

Végszámla benyújtásának időpontja: a 100 %-os készülségi fok elérése után a sikeres műszaki átadás-átvétel feltételével nyújtható be. A pótmunkákból adódó vállalkozói díj elszámolására a pótmunka 100 %-ának megfelelő teljesítettséggel esetén a végszámlával egyidejűleg kerül sor.

4.3. Jótéjesítési biztosíték

Az alapszerződés IV. 1. pontjában foglalt ÁFA nélkül számított vállalkozói díj módosulása érinti az alapszerződés X.4. pontját is, amely alapján „A Biztosíték összege a jelen szerződés IV. 1. pont szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százalék).”.

4.4. A teljesítési határidő megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák elvégzésének többletidőigényére tekintettel a Szerződés VI.1. pontjának első mondatát az alábbiak szerint megváltoztatják

„A Kivitelező teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 9 hónap + az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 45 naptári nap.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. MELLÉKLETEK

1. sz melléklet: egyenértékű kiváltások igazoló dokumentumai
2. sz melléklet: pótmunkák költségvetési kimutatása, további alátámasztó műszaki dokumentumok
3. sz. melléklet: műszaki ellenőri nyilatkozatok

[Hely és dátum] Bp., 2022. 12. 08.

[Hely és dátum] Bp., 2022. 12. 16.



Hajnal Gabriella elnök

Nick

ZERON Zrt.

Kivitelező

képviselőtében:

Tóthné Nick Dorottya Ágnes vezérigazgató

Kelt: Bp., 2022. 12. 02.
Pénzügyileg ellenjegyzem

Rudics
Kelt: Bp., 2022. 12. 01.
Jogilag ellenjegyzem

de Áru